



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜூனித்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வடிக், இதர செலவுகள் ஆகிய பொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

1.கடன்காரர் : திரு.ம.மணிசுந்தர், (மேலும் லேட் முத்தையன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.வே.என்.முத்தையன், எண்.17/181, மேல்பண்டாரவளை வீடு, ஓளவைஎல, திருவட்டாறு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629177. 2.திருமதி. N.நத்தன், (மேலும் லேட் முத்தையன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ. நல்லத்தம்பி, எண். 17/181, மேல்பண்டாரவளை வீடு, ஓளவைஎல, திருவட்டாறு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629177. 3.திருமார், (மேலும் லேட் முத்தையன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.வே.என். முத்தையன், எண். 17/181, மேல்பண்டாரவளை வீடு, ஓளவைஎல, திருவட்டாறு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629177. 4.M.s.காத், (மேலும் லேட் முத்தையன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.வே.என்.முத்தையன், எண்.17/181, மேல்பண்டாரவளை வீடு, ஓளவைஎல, திருவட்டாறு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629177

நிறுவைத்தொகை : 03.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 3,95,480/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து நானூற்று எண்பது மட்டும்) மற்றும் 04.07.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல தேதி & நேரம்
M.மணிகண்டன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (மேலும் லேட் முத்தையன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுக்கா, திருவட்டாறு சார் மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், திருவட்டாறு கிராமம், சாநூர் தேசம், மறு சர்வே எண்.882/8C, பழைய சர்வே எண்.2947, இறங்கு உட்பட்ட 5 செண்டர் பரப்பளவு நிலம் அதனுடன் சேர்ந்த கட்டுமானம் & உட்பட நான்கு எல்லைகள்: ரோட்டிற்கு மேற்கு, சிவகுமார் சொத்திற்கு வடக்கு, எச்சல் செண்டர்ஸ் பள்ளிக்கு கிழக்கு, எச்சல் செண்டர்ஸ் பள்ளிக்கு தெற்கு.	ரூபாய் 40,00,000/- (ரூபாய் நான்பது லட்சம்)	16.08.2024 & மதியம் 01.00

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1.திரு.வி.வினா, த/பெ.தங்கசாமி, எண்.6-3-1, N.எண்.iv-6-85, ராவிகோணம் அம்பலக்கலை கன்னியாகுமரி, மாங்கோடு போர்ட், மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629152. 2.திருமதி.C. ஜீஜி, க/பெ. T. வினா, எண்.6-3-1, N. எண்.i - v - 6 - 85, ராவிகோணம் அம்பலக்கலை கன்னியாகுமரி, மாங்கோடு போர்ட், மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629152

நிறுவைத்தொகை : 03.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 14,19,463/- (ரூபாய் பதிநான்கு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 04.07.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல தேதி & நேரம்
T.வினா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு தாலுக்கா, அறுமனை சார் மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், புளியூர்சாலை கிராமம், மறு சர்வே எண்.1514/1A2, பழைய சர்வே எண்.9072/1 இதற்கு உட்பட்ட 5 செண்டர் பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம். இதன் நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: ஜோஸ்மன் மற்றும் மெல்வின் சொத்து, தெற்கில்: ஜானின் சொத்து, மேற்கில்: ஜெய்சீமன் சொத்து, வடக்கில்: பஞ்சாயத்து ரோடு.	ரூபாய் 8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்)	16.08.2024 & மதியம் 02.00

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குலசேகரம் கிளை, VPM மருத்துவமனை விளாகம், ஸ்ரீ மூகாம்பிகை மெடிக்கல் காலேஜ் கேம்பஸ், படநிலம், குலசேகரம், கன்னியாகுமரி - 629161 போன்: 04651 - 27737, செல் எண்: 9382335553

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்ப்பை / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பெறாமல் ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்ப்பை / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், வெள்ளி படிவங்களை மனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குலசேகரம் கிளை, VPM மருத்துவமனை விளாகம், ஸ்ரீ மூகாம்பிகை மெடிக்கல் காலேஜ் கேம்பஸ், படநிலம், குலசேகரம், கன்னியாகுமரி - 629161 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்ப்பை / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை பள்ளிக்கான நிரணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டுள்ள ஏலத்தின் மையத்தில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிரணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை வினைவைப்பதற்கு தொகையை இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என வருகையிடவேண்டும். இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி-1-க்கு மையம் 01:00 மணி & பகுதி-2-க்கு மதியம் 02:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்ப்பை / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவியலும் மற்றும் இது விபரங்களுக்கு போன் : 04651-27737, செல் எண்: 9382335553 - ஜி டெபார்ட்மென்ட், (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகின்றன டெண்டர்ப்பை முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று பகுதி - 1-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு & பகுதி - 2-க்கு மதியம் 03:00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையை இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைவாசியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் தேர்வு செய்யப்படும். (7) வலையின் பேரில் வெளியிடப்படும் திறந்த ஏலத்தினை நிர்த்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவர்களுக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்ப்பை / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ள 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறியபடிபட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை (Sales Certificate) வழங்கப்படக்கூடாது. பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்ப்பை / ஏலதாரர்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Set Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவர் செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வகை காரணம் கூறாமல் விலைவாசியைக் களை ஏற்க இல்லாத நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை தத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08.07.2024
புதி அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெயர்) தெரு, கும்பகோணம், தெற்காற்குறி மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.Mr M.Manikandan (Also Legal Heir of Late. Muthaiyan), S/o.Late.N.Muthaiyan, No.17/181, Melapandara Vilai House, Avvaiaela, Thiruvattar, Kanyakumari Dist-629177 No.2.Mrs.N.Rathnam (Also Legal Heir of Late.Muthaiyan), W/o.Nallathamby, No.17/181, Melapandara Vilai House, Avvaiaela, Thiruvattar, Kanyakumari Dist-629177 No.3.Mr.Sivakumar (Legal Heir of Late.Muthaiyan), S/o.Late.N.Muthaiyan, No.17/181, Melapandara Vilai House, Avvaiaela, Thiruvattar, Kanyakumari Dist-629177 No.4.Ms.Geetha (Legal Heir of Late.Muthaiyan), D/o.Late.N.Muthaiyan, No.17/181, Melapandara Vilai House, Avvaiaela, Thiruvattar, Kanyakumari Dist-629177.

Outstanding Liability Amount : Rs.3,95,480/- (Rupees Three Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred and Eighty Only) as on 03.07.2024 together with further interest to be charged from 04.07.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By M.Manikandan (Also Legal Heir of Late. Muthaiyan) Kanyakumari District, Kalkulam Taluk,Thiruvattar Sub-District,Marthandam Reg-District,Thiruvattar Village,Charoor desom,Re.Sy.No.882/8C, Old Sy.No.2947 to the Extent of 5 Cents of Lands Along with superstructure putup thereon. Boundaries : West of Road, North of Property of Sivakumar, East of Excel Central School, South of Excel Central School	Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)	16.08.2024 at 1.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.Mr.T.Vinu, S/o.Thankasamy, No:6-3-1, N.No.iv-6-85 , Ralikonam Ambalakai Kanyakumari, Mancode Post, Marthandam, Kanyakumari-629152 No.2.Mrs.C.Jiji, W/o T.Vinu, No:6-3-1 ,N.No.iv-6-85 ,Ralikonam Ambalakai Kanyakumari, Mancode Post, Marthandam, Kanyakumari-629152

Outstanding Liability Amount : Rs.14,19,463/- (Rupees Fourteen Lakh Nineteen Thousand Four Hundred and Sixty Three Only) as on 03.07.2024 together with further interest to be charged from 04.07.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By T.Vinu Kanyakumari District , Vilavancode Taluk ,Arumanai Sub District , Marthandam Reg. District ,Puliyorsalai Village Re.Survey.No:514/1A2 Old Sy.No:907/21 to the Extent of 5.00 Cents of Land and Building with the following Boundaries East : Property of Josemon and Merlin, South : Property of Rajan, West : Property of Jayaseelan, North : Panchayat Road.	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)	16.08.2024 at 2.00 PM

Venue of Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited Kulasekaram Branch, VPM Hospital Complex, Sri Moogambigai Medical College Campus Padanilam, Kulasekaram, Kanyakumari - 629161, Telephone : 04651-277737 Cell No. 9382335553

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kulasekaram Branch, Vpm Hospital Complex, Sri Moogambigai, Medical College Campus, Padanilam, Kulasekaram, Kanyakumari - 629161.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 PM for PART - 1 & on or before 02.00 PM for PART - 2** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04651-277737 Cell No. 9382335553.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM for PART - 1 & 03.00 PM for PART - 2** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 08.07.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 12 x 21 Cm